

Documenti necessari per affitti di azienda

	DOCUMENTAZIONE	SERVE	FATTO
Persone Fisiche	Documenti di identità e codici fiscali. Per soggetti extracomunitari occorre il permesso di soggiorno in corso di validità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Persone Giuridiche	Documenti di identità degli amministratori che hanno la rappresentanza legale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Statuto dell'ente socio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Eventuali delibere dell'assemblea o del consiglio di amministrazione dell'ente socio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documenti	Inventario dei beni dell'azienda con relativi valori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Licenze, autorizzazioni e segnalazioni certificate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Durata e canoni di affitto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Certificato di insussistenza di debiti presso l'Agenzia delle entrate (responsabilità del cessionario per i debiti dell'anno in corso e dei due precedenti)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Se vi sono immobili: Tutti i documenti necessari per il trasferimento di immobili, compreso l'APE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Se vi sono automezzi: Carte di circolazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Se vi sono contratti di locazione in corso: Copia del contratto di locazione, regolarmente registrato, nel quale si subentra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Notizie	Se vi è impresa familiare: E' opportuno l'intervento dei collaboratori dell'impresa familiare per dare il consenso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>