

Documenti necessari per donazioni di immobili

	DOCUMENTAZIONE	SERVE	FATTO
Persone Fisiche	Documenti di identità e codici fiscali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Estratti atto di matrimonio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Storia	Titolo di provenienza (atto; denuncia di successione; pubblicazione di testamento); se l'immobile è stato costruito dal venditore occorrono i titoli relativi al suolo. Se la provenienza è una successione per legge occorre produrre lo stato di famiglia originario del de cuius.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In caso di accettazione tacita: Certificato di morte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Urbanistica	Titoli urbanistici abilitativi (concessioni edilizie, licenze edilizie, permessi di costruire, condoni)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Certificato di agibilità/abitabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	EVENTUALE: Attestazione di un tecnico dello "stato legittimo dell'immobile"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Certificato di destinazione urbanistica dei terreni (facoltativo se si tratta di donazione in linea retta)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rendimento energetico	Attestato di prestazione energetica (in mancanza non ci sono sanzioni)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fiscale	Valore dei suoli edificatori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Eventuale diritto a detrazioni fiscali per ristrutturazioni da parte della parte donante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre notizie	Confini degli immobili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Esistenza di un condominio e del relativo regolamento con dichiarazione dell'amministratore che non ci sono situazioni debitorie pendenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In caso di immobili locati a terzi: Copia del contratto di locazione regolarmente registrato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>