

Documenti necessari per trasferimenti a titolo oneroso e divisioni di fabbricati

	DOCUMENTAZIONE	SERVE	FATTO
Persone Fisiche	Documenti di identità e codici fiscali Per soggetti extracomunitari occorre il permesso di soggiorno in corso di validità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Estratti atto di matrimonio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Persone Giuridiche	Statuto dell'ente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Eventuali delibere dell'assemblea o del consiglio di amministrazione, se necessari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Storia	Titolo di provenienza (atto; denuncia di successione; pubblicazione di testamento); se l'immobile è stato costruito dal venditore occorrono i titoli relativi al suolo. Se la provenienza è una successione per legge occorre produrre lo stato di famiglia originario del de cuius.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In caso di accettazione tacita: Certificato di morte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Urbanistica	Titoli urbanistici abilitativi (concessioni edilizie, licenze edilizie, permessi di costruire, condoni)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Certificato di agibilità/abitabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	EVENTUALE: Attestazione di un tecnico dello "stato legittimo dell'immobile"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Impianti e rendimento energetico	Stato degli impianti e certificazione di conformità degli impianti da consegnare all'acquirente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Attestato di prestazione energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prezzo e imposte	Prezzo e modalità di pagamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Dati dell'agenzia immobiliare (se ci si è avvalsi dell'attività di mediazione) ed estremi dei pagamenti fatti all'agenzia dal venditore e dall'acquirente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Eventuale diritto a detrazioni fiscali per ristrutturazioni da parte del venditore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Richiesta agevolazioni prima casa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A agevolazioni under 36: Certificazione ISEE inferiore a 40.000 euro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In caso di credito d'imposta per l'acquisto della prima casa: copia dell'atto di acquisto della precedente abitazione e del contratto di ritrasferimento della stessa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In caso di plusvalenza: Calcolo dell'imposta sostitutiva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre notizie	Eventuale contratto preliminare con estremi di registrazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Confini degli immobili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Esistenza di un condominio e del relativo regolamento con dichiarazione dell'amministratore che non ci sono situazioni debitorie pendenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	In caso di immobili locati a terzi: Copia del contratto di locazione regolarmente registrato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Per immobili di nuova costruzione venduti dall'impresa costruttrice: Assicurazione decennale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>