

Documenti necessari per trasferimenti a titolo oneroso e divisioni di terreni

	DOCUMENTAZIONE	SERVE	FATTO
<b>Persone Fisiche</b>	Documenti di identità e codici fiscali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Estratti atto di matrimonio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Persone Giuridiche</b>	Statuto dell'ente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Eventuali delibere dell'assemblea o del consiglio di amministrazione, se necessari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Storia</b>	Titolo di provenienza (atto; denuncia di successione; pubblicazione di testamento). Se la provenienza è una successione per legge occorre produrre lo stato di famiglia originario del de cuius.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>In caso di accettazione tacita:</b> Certificato di morte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Urbanistica</b>	Certificato di destinazione urbanistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Prezzo e imposte</b>	Prezzo e modalità di pagamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Dati dell'agenzia immobiliare (se ci si è avvalsi dell'attività di mediazione) ed estremi dei pagamenti fatti all'agenzia dal venditore e dall'acquirente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>In caso di plusvalenza:</b> Calcolo dell'imposta sostitutiva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Altre notizie e documenti</b>	Eventuale contratto preliminare con estremi di registrazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Confini degli immobili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rinuncia alla prelazione da parte di eventuali affittuari e confinanti coltivatori diretti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>In caso di immobili locati a terzi:</b> Copia del contratto di locazione regolarmente registrato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>